



Lage Kamp 4
7591 WG Denekamp



Lage Kamp 4 7591 WG Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een jonge vrijstaande woning met een ruime tuin én prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde? Dan is dit iets voor jou!

Royale vrijstaande woning gelegen op loopafstand van zowel het buitengebied als ook diverse faciliteiten waaronder recreatieterrein " 't Goor " en de tennisvereniging. Het object beschikt over een sfeervolle woonkamer met uitzicht over de aan de voorzijde gelegen vijverpartij. Tevens zijn er maar liefst vier slaapkamers en een zeer ruime tuin gelegen op het Zuid-Oosten. De garage en het oprit met plek voor meerdere auto's maken deze woning compleet!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; trapopgang naar 1e verdieping; toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim te noemen mede door de fraaie erker aan de voorzijde. Tevens beschikt de woonkamer over een sfeervolle gashaard evenals een fraaie plavuizen vloer. Deze vloer is voorzien van vloerverwarming en ligt eveneens in de keuken en de hal. Aan de achterzijde van de woning is de keuken inclusief eetgedeelte gelegen. De keuken (2003) is voorzien van o.a. een combi magnetron, 5 pits gas, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Middels de schuifpui is er vanuit het eetgedeelte rechtstreeks toegang tot de tuin. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot de berging. Deze berging geeft zowel toegang tot het ruime oprit als ook de achtertuin en beschikt over enkele vaste kasten, een handige pantry en de Remeha Calenta CV opstelling (2013).



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Zeer royale opbergruimte met een slaapkamer voorzien van een dakraam en vaste kasten. De tweede verdieping is zeer geschikt om nog één slaapkamers te creëren.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers waaronder de ruime master bedroom welke toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer is ruim te noemen en o.a. voorzien van een ligbad, douche, toilet en een wastafel. De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer! Per vaste trap te bereiken...



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is zowel vanuit het eetgedeelte, beide zijdes per achterom, als ook vanuit de berging te bereiken. De tuin is gelegen op het Zuid-Oosten en gezien z'n oppervlakte een heerlijke plek! Aan beide zijdes kun je om de woning lopen waarbij er aan één zijde een overkapping is gecreëerd welke zeer handig is voor o.a het opbergen van tuingereedschap, fietsen etc.! Teven is er achterin de tuin een tuinhuisje gelegen welke eveneens handig is om het e.e.a. in op te bergen.

Balkon

Bereikbaar vanuit de master bedroom aan de voorzijde van de woning! Vanuit het balkon heb je prachtig uitzicht over de voor de woning gelegen vijverpartij en begroeiing!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1997
- Perceeloppervlakte: 367 m²
- Inhoud: circa 450 m³
- Sfeervolle woonkamer met gashaard en vrij uitzicht aan de voorzijde!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	367 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	450 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan water Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

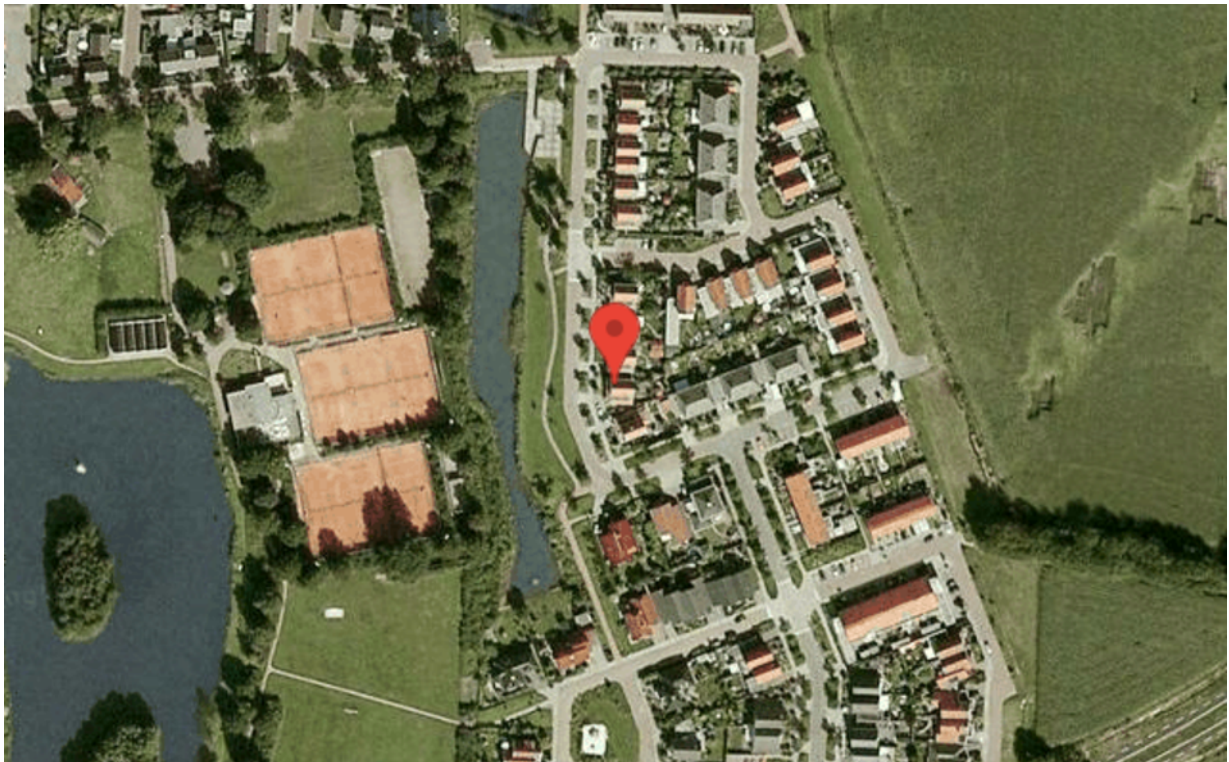
Foto's



Foto's



Google maps

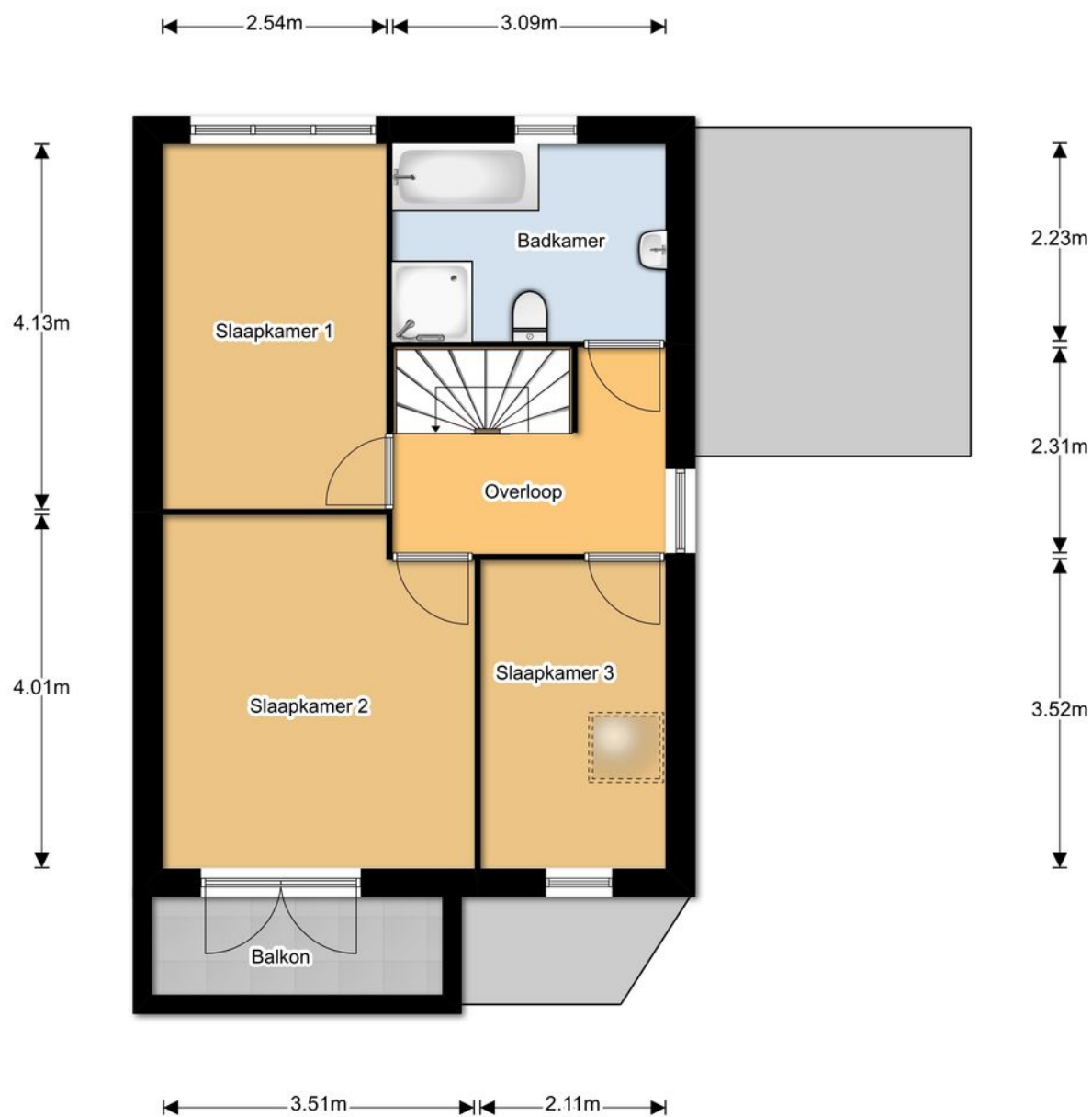


Tekeningen



Begane Grond

Tekeningen



1e Verdieping

Foto's



Foto's



Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl